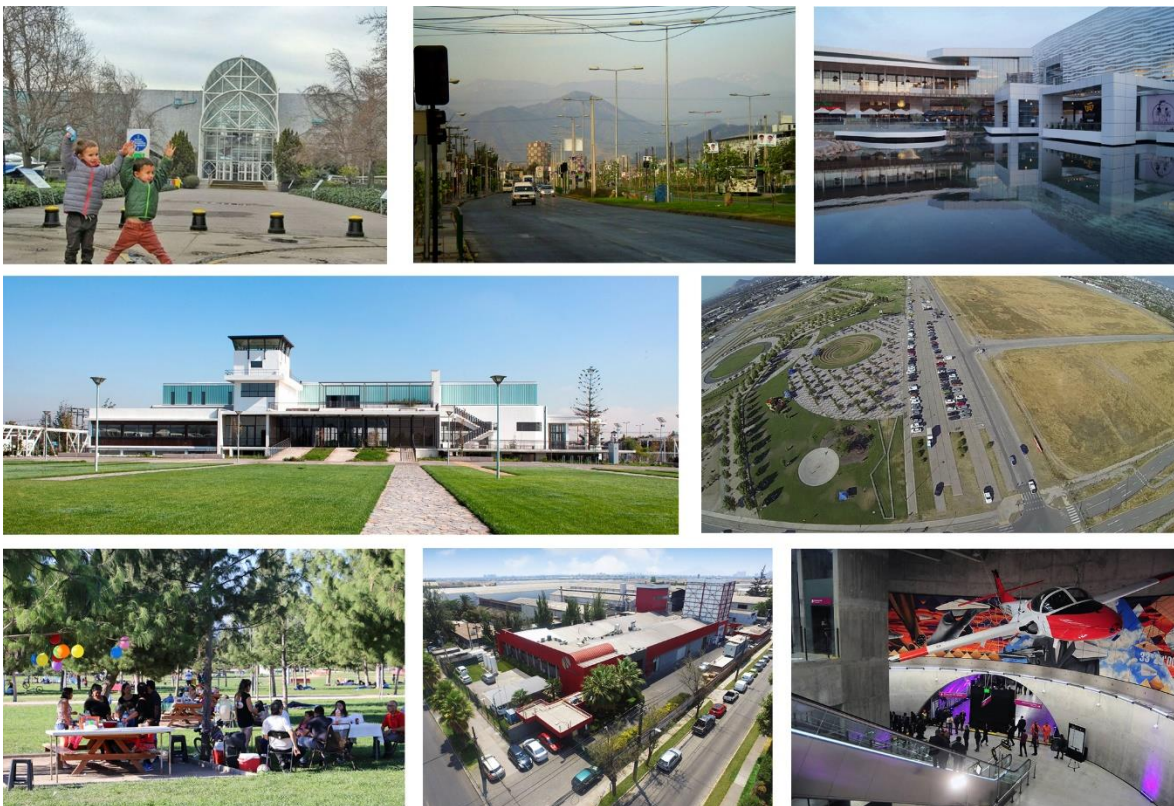


# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL CERRILLOS



## ETAPA 2, METODOLOGÍA, ANTECEDENTES, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

Sub Etapa 2a, Recopilación de antecedentes y estudios complementarios

AVANCE PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA ETAPA 2

Edición 2

Marzo, 2020



## ÍNDICE

I	INTRODUCCIÓN .....	5
I.1	OBJETIVOS.....	6
II	MAPA DE ACTORES CLAVES (MAC) .....	7
II.1	OBJETIVO DEL MAC PARA EL PRCC .....	7
II.2	CLASIFICACIÓN DE ACTORES CLAVES.....	7
II.3	IDENTIFICACIONES DE FUNCIONES Y ROLES, Y DE RELACIONES ENTRE LOS ACTORES CLAVES .....	15
III	PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL DIAGNÓSTICO .....	16
III.1	PRIMER FOCUS GROUP ECONÓMICO.....	16
III.1.1	Descripción .....	16
III.2	PRIMEROS TALLERES CON LA COMUNIDAD, UV N°31 .....	17
III.2.1	Descripción .....	17
III.3	PRIMEROS TALLERES CON LA COMUNIDAD, UV N°35A .....	18
III.3.1	Descripción .....	18
III.4	PRIMER TALLER FUNCIONARIOS MUNICIPALES .....	19
III.4.1	Descripción .....	19
III.5	PRESENTACIÓN AL CONCEJO MUNICIPAL.....	22
III.5.1	Descripción .....	22
III.5.2	Síntesis de observaciones y comentarios.....	23
III.6	ENTREVISTA CON ACTORES CLAVES.....	24
III.6.1	Descripción .....	24
III.7	ENCUESTA ON LINE .....	30
IV	ANEXOS.....	33
IV.1	LISTA DE ASISTENCIA FOCUS GROUP.....	33
IV.2	LISTA DE ASISTENCIA TALLER UV N°31 .....	34
IV.3	LISTA DE ASISTENCIA TALLER UV N°31 .....	37

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Plano unidades vecinales .....	14
Figura 2 Relaciones MAC .....	15
Figura 3 Fotografía 01 Primer Focus Group Económico 17-01-2020.....	16
Figura 4 Fotografía 02 Primer Focus Group Económico 17-01-2020.....	16
Figura 5 Fotografía 03 Primer Focus Group Económico 17-01-2020.....	17
Figura 6 Fotografía 04 Primer Focus Group Económico 17-01-2020.....	17
Figura 7 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020 .....	17
Figura 8 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020 .....	17
Figura 9 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020 .....	18
Figura 10 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020 .....	18
Figura 11 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, UV N°35a 22-01-2020.....	18
Figura 12 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, UV N°35a 22-01-2020 .....	18
Figura 13 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°35a 22-01-2020.....	19
Figura 14 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°35a 22-01-2020.....	19
Figura 15 Fotografía 01 Presentación Concejo Municipal Cerrillos 09-01-2020 .....	23
Figura 16: Lista asistencia Focus Group Económico, 17-01-20, página 1 .....	33
Figura 17: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°31, 21-01-20, mesa 1 .....	34
Figura 18: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°31, 21-01-20, mesa 2 .....	35
Figura 19: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°31, 21-01-20, mesa 3 .....	36
Figura 20: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°35A, 22-01-20. ....	37

## INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Clasificación de los actores sociales. ....	7
Tabla 2 Clasificación de los Actores Claves asociados al PRIC .....	8

## I INTRODUCCIÓN

La Ilustre Municipalidad de Cerrillos, llamó a licitación para el desarrollo del estudio “Actualización Plan Regulador Comunal Cerrillos”. Este instrumento tiene por objeto de estudio el territorio total de la comuna de Cerrillos, el cual no cuenta con un instrumento actualizado de carácter comunal que integre, planifique y norme dicho territorio.

Una participación ciudadana anticipada y oportuna, permite un desarrollo urbano acorde y alineado con su entorno. Para un Plan Regulador, la participación ciudadana requiere estar ligada a la definición de sus principales componentes (Fernández, 2013). De esta manera, los actores claves del territorio, deben basarse en el dialogo y relevar los beneficios colectivos de los individuales, siendo un fundamental en la generación y gestión de cualquier política pública, en este caso del Plan Regulador Comunal de Cerrillos.

Para abordar la Participación Ciudadana durante el proceso de construcción de este instrumento de planificación, se han diseñado metodologías de difusión, información y consulta que responden de manera particular a alcanzar los objetivos esperados de la etapa de sub-etapa Recopilación de antecedentes y estudios complementarios.

El enfoque metodológico propuesto jerarquiza la Participación Ciudadana (PAC) como eje central para la elaboración del Estudio que permita formular el Plan Regulador Comunal, por lo tanto, no sólo constituye parte de los antecedentes que alimentan el desarrollo técnico del instrumento, sino en cambio, la metodología propuesta tiene por objeto invertir dicha relación, de manera que **a través de la participación se construye el instrumento**.

El desarrollo del proceso de Participación Ciudadana considera tres criterios principales en su ejecución:

- **Transparencia:** el proceso de planificación territorial requiere una constante toma de decisiones sobre el desarrollo urbano. Por lo mismo, es fundamental velar por la transparencia de este proceso, donde exista registro de los acuerdos y avances sucesivos que se consideren en el Plan.
- **Diversidad:** las distintas actividades apuntarán a recoger la mayor diversidad de opiniones, visiones y consideraciones, provenientes de los múltiples actores que inciden en el desarrollo urbano de la comuna. Desde los sectores políticos, económicos, sociales, técnicos y ciudadanos en general, se recogerán los aportes y se tomarán decisiones en función del bien común.
- **Cobertura territorial y conocimiento local:** Dado el nivel de detalle que requiere la planificación de escala comunal, y las normas urbanísticas a definir, se propiciará un proceso que recoja la representatividad territorial de los distintos sectores, en particular, las unidades vecinales. Son los vecinos residentes quienes conocen a cabalidad los aspectos funcionales y relaciones espaciales de sus

propios territorios. El desafío en este sentido será el de integrar las visiones de barrio con una visión comunal integrada de desarrollo.

El presente documento corresponde a la entrega del informe "Proceso de Participación ciudadana" de la Sub etapa 2a, "Recopilación de antecedentes y estudios complementarios", en su edición 1, dando cuenta de las diversas instancias de participación llevadas a cabo, las cuales permiten conocer la opinión de los distintos actores que interactúan en el territorio comunal, en base al levantamiento de información y diagnóstico comunal, contribuyendo con ello, a la propuesta de desarrollo.

## **I.1 OBJETIVOS**

Los objetivos del proceso de Participación Ciudadana, en el marco de la formulación del Plan Regulador Comunal de Cerrillos, son los siguientes:

- 1) Construir en forma colectiva el Plan Regulador Comunal de Cerrillos, recogiendo las características, atributos y potencialidades de la comuna y sus habitantes.
- 2) Incorporar las visiones de los distintos actores del territorio, integrando y articulando la toma de decisiones para el ordenamiento territorial.
- 3) Validar los avances de las distintas etapas, contando con una base sólida para la aprobación del Plan.
- 4) Alimentar, dar seguimiento y ajustar los contenidos del Expediente técnico del PRC.

## II MAPA DE ACTORES CLAVES (MAC)

Es una herramienta de diagnóstico y de gestión de iniciativas, circunscrita al vínculo de los actores con su entorno. Este identifica quienes son y porque son relevantes, como se relacionan entre sí, definiendo su relación o función con el proceso de Ordenamiento Territorial Sustentable (OTS), en otras palabras, *“permite identificar quienes tienen incidencia en la decisión y asegura la participación holística de los principales actores en el OTS”* (MMA, 2015: pág. 33).

Se construyó este mapa a partir de la entrevista abierta realizada a los asesores urbanista de ambos municipios, con la contraparte técnica de la Seremi Minvu y apoyados con profesionales de organizaciones comunitarias, y a trabajo en gabinete de la consultora, siendo retroalimentada con las entrevistas a actores claves, Taller de Participación Ampliada y de Organizaciones de administración del Estado.

Según la “Guía de Orientación para la Incorporación Ambiental en Proceso de Ordenamiento Territorial Sustentable”, los pasos para su elaboración son:

- 1) Clasificación de actores claves.
- 2) Identificaciones de funciones y roles.
- 3) Análisis de relaciones entre los actores claves.
- 4) Análisis de redes entre los actores claves

### II.1 OBJETIVO DEL MAC PARA EL PRCC

Identificar a los actores claves que poseen incidencia en la decisión e influencia del estudio de actualización del PRC.

### II.2 CLASIFICACIÓN DE ACTORES CLAVES

Para la clasificación y sistematización para el mapeo de actores claves, se utilizará la guía anteriormente expuesta, la cual propone la siguiente clasificación:

Tabla 1 Clasificación de los actores sociales.

Clasificación	Integrantes
Público	Municipio, ministerios y seremias relacionadas, servicios públicos, administración local y en general todo organismo público que, de acuerdo a la organización administrativa, pueda tener competencias directas e indirectas en las técnicas a abordar por el PRC.
Sector privado	Empresas emplazadas en la comuna, de servicios, comercio, industria, inmobiliarias, etc.
Académicas	- Universidades Públicas y privadas, Centros de estudio e Investigación, grupos de investigación científica, colegios,

educacionales		escuelas y liceos.
Organizaciones fines de Lucro	sin	ONGs, Fundaciones, Corporaciones, Organismos Internacionales.
Asociaciones territoriales funcionales incidencia comunal	y de	Sociedad Civil, Grupos u Organizaciones Sociales, Comunidades Indígenas, centros de padres y madres, centros de adulto mayor, clubes deportivos, asociaciones culturales o folclóricas, comités de vivienda, etc.

Esta clasificación pudiera sufrir ajustes a lo largo del proceso del estudio.

**Tabla 2 Clasificación de los Actores Claves asociados al PRIC**

Grupo de Actores Soc.	Actores
Público	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Municipalidad de Cerrillos</li> <li>2. Municipalidad de Pedro Aguirre Cerda</li> <li>3. Municipalidad de Lo Espejo</li> <li>4. Municipalidad de San Bernardo</li> <li>5. Municipalidad de Maipú</li> <li>6. Municipalidad de Estación Central</li> <li>7. SEREMI de Medio Ambiente Región RM</li> <li>8. Servicio de Evaluación Ambiental RM</li> <li>9. SEREMI de Salud RM</li> <li>10. SEREMI Economía, Fomento Productivo y Turismo RM</li> <li>11. SEREMI Obras Públicas RM</li> <li>12. Dirección Regional de Arquitectura MOP RM</li> <li>13. Dirección Regional de Vialidad MOP RM</li> <li>14. Dirección Regional de Obras Hidráulicas MOP RM</li> <li>15. Dirección General de Aguas MOP RM- Delegación Provincial</li> <li>16. Concesiones MOP</li> <li>17. SEREMI de Vivienda y Urbanismo RM</li> <li>18. Servicio de Vivienda y Urbanización RM</li> <li>19. DGAC</li> <li>20. FACH</li> <li>21. METRO</li> <li>22. SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones RM</li> <li>23. Sectra</li> <li>24. SEREMI de Desarrollo Social RM</li> <li>25. Gobierno Regional RM</li> <li>26. SEREMI Bienes Nacionales RM</li> <li>27. Representante Regional Consejo de Monumentos Nacionales RM</li> <li>28. SEREMI Consejo de la Cultura y las Artes RM</li> <li>29. Consejo Nacional de Desarrollo Indígena RM</li> <li>30. Empresa de Ferrocarriles del Estado</li> <li>31. Transantiago</li> <li>32. Subsecretaría de Desarrollo Regional RM</li> </ol>
Sector privado	<ol style="list-style-type: none"> <li>33. SMAPA</li> <li>34. CONCESIÓN AUTOPISTA CENTRAL</li> <li>35. CONCESIÓN VESPUCIO SUR</li> </ol>
Académicas- Educativas	<ol style="list-style-type: none"> <li>36. Escuela</li> <li>37. Colegio</li> <li>38. Liceo</li> <li>39. Instituto</li> </ol>
Organizaciones sin	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. A.G. Pequeños Empres. Transporte</li> <li>2. AG Cámara de Comercio, Industria</li> </ol>

Grupo de Actores Soc.	Actores
fines de Lucro	3. AG Empresarios Movilización Colectiva 4. AG Micro y Pequeños Empresarios
Asociaciones territoriales y funcionales de incidencia comunal	5. ASOC. PADRES MADRES 6. JJVV 7. Comité de vivienda 8. Clubes deportivos 9. Clubes adulto mayor 10. Grupo folclórico o cultural 11. Comités vecinales de seguridad 12. Centro de madres o padres 13. Otros

Fuente: Elaboración URBE.

UV N°10:

- COMITÉ DE VIVIENDA MI DULCE HOGAR
- COMITÉ DE DESARROLLO LOCAL SAN JUAN DE DIOS
- CENTRO DE MADRES AMISTAD Y PROGRESO
- CLUB PARROQUIAL SAN JUAN DE DIOS II
- PARROCO IGLESIA SAN JUAN DE DIOS
- CLUB DE ADULTO MAYOR CAMINO AL PROGRESO
- CENTRO FAMILIAR 70 NORMA PEÑA
- CLUB DEPORTIVO DANCE BUZETA
- GUARDIAS DE HONOR DEL SAGRADO CORAZON DE JESUS

UV N°26:

- J.V VILLA MEXICO
- J.V POBLACION ZAROR
- CLUB DEPORTIVO ALGRIA Y AMISTAD
- CENTRO DE MADRES LUCILA GODOY
- TALLER ARTE Y COLOR
- COMITÉ DE ALLEGADO
- COMITÉ DE DESARROLLO LOCAL LA ESFERA LUMINOSA
- CENTRO DE PADRE CONB NIÑOS CON DISCAPACIDAD
- CENTRO CULTURAL ZAROR FLORECE
- ARTESANOS VILLA MEXICO
- COMITÉ DE DESARROLLO LOCAL CUIDAD MADERO
- CLUB DE ADULTO MAYOR SAGRADA FAMILIA
- COMITÉ DE DESARRROLLO LOCAL NAVAS
- TALLER DE ADULTAS JOVENES
- CENTRO DE MADRES SUPERACION Y ESPERANZA
- TALLER DE PINTURA
- COMITÉ DE DESARROLLO LOCAL BLOCK 71
- CLUB DE ADULTO MAYOR SIEMPRE DIGNAS
- NUESTRA SEÑORA DE LA RECONCILIACION

UV N°27:

- J.V RENACER 24 DE MARZO
- CDL LAS GALAXIAS
- J.V LAS PALMERAS
- CLUB DE ADULTO MAYOR VIDA Y ESPERANZA
- J.V MIRADOR LAS BRISAS
- CLUB DE ADULTO MAYOR FLORES DE OTOÑO
- J.V EL MIRADOR
- TALLER LAS ARAÑITAS
- CLUB DE MAYOR VALLE DE VIDA
- CLUB DE ADULTO MAYOR ALEGRIA DE VIVIR
- COMITÉ DE ALLEGADO ARRIBA LOS QUE LUCHAN
- J.V VILLA DESCO
- J.V CARLOS CONDELL
- J.V LOS ASTROS
- J.V LOS SATELITES
- CENTRO DE PADRES LICEO VARGAS SALCEDO
- COMITÉ DE DESARROLLO LOCAL ASTEROIDE
- J.V EL HORIZONTE
- J.V BICENTENARIO
- CAPILLA EL REDENTOR

UV N°28:

- J.V. VILLA VALENTINA
- J.V. NUEVO MILENIO
- CAM PAZ Y AMISTAD
- J.V. VILLA FANTUZZI
- CENTRO DE MADRES CERRILLOS 2000
- CAM FELIZ ATARDECER
- CDL EL NAVEGANTE
- CDL VECINOS UNIDOS
- CLUB DE YOGA ANATHAN
- CD RED HOT
- CLUB SOCIAL, CULTURAL Y JUVENIL LAS ESTRELLAS DEL NUEVO MILENIO

UV N°29:

- J.V.AMANECER DE CERRILLOS
- J.V. CONJ. HABITACIONAL LO ERRAZURIZ
- J.V. RENACER I
- JULIO VERNE
- CALLE 3
- SAN JOSE
- ANGEL CUSTODIO
- RENCER DE COVIGAS
- EL DERECHO DE VIVIR

- LOS PIONEROS DE CERRILLOS
- SOL DE SEPTIEMBRE
- LO ERRAZURIZ ALTO
- LAS TEJEDORAS
- DON ORIONE
- VILLA COVIGAS
- CLUB DE YOGA SOL Y LUNA
- CLUB DE YOGA CADENAS DE ENERGIA
- CONSEJO DE USUARIOS DE CERRILLOS HOSPITAL DEL CARMEN
- TALLER KINESICO VIDA Y SALUD

UV N°30:

- J.V. NUEVO COMIENZO
- J.V. VILLA REAL
- J.V. LOS COPIHUES
- COMITÉ DESARROLLO LOCAL HUELEN
- C.A.M SAGRADO CORAZON DE JESUS
- C.A.M UNION Y ESPERANZA
- C.M MONJETUN

UV N°31:

- CLUB ADULTO MAYOR BARRIO RESIDENCIAL CERRILLOS
- CLUB ADULTO MAYOR LA ALEGRIA DE VIVIR II
- La Luz de Cerrillos
- CENTRO CULTURAL GABRIELA MISTRAL
- AGRUPACION DE ARTESANOS POEDRO CARDENAS
- CENTRO CULTURAL SCHWENKE Y NILO
- CENTRO DE MADRES LAS MARAVILLAS
- CENTRO DE MADRES LORETO
- CENTRO DE MADRES BARRIO RESIDENCIAL CERRILLOS
- CENTRO DE MADRES PRODUCCIÓN Y PROGRESO
- CENTRO DE MADRES CRISPÍN REYES
- CENTRO DE MADRES LAS PALMAS
- J.V. PUERTO DAMASCO
- J.V. RENACER
- J.V. CERRO VERDE
- J.V. GABRIELA MISTRAL
- CDL 19 DE SEPTIRMBRE
- COVES LAS PALMAS
- J.V. LAS HORTENSIAS
- GRUPO FOLCLORICO LOS AROMOS DE CERRILLOS
- TALLER LABORAL ESPERANZA DE LA MUJER
- GRUPO AUTOAYUDA BEBEDOR PROBLEMA FORTALEZA

UV N°32:

- CENTRO DE MADRES VILLA ESPERANZA
- CENTRO DE MADRES VILLA SUIZA
- CLUB DE ADULTO MAYOR GRACIAS A LA VIDA
- GRUPO FOLCLORICO RAYITO DE LUNA
- COMITÉ DE DESARROLLO LOCAL SIEMPRE CONTIGO
- JUNTA DE VECINOS VILLAS UNIDAS
- COMITÉ DE SEGURIDAD VILLAS UNIDAS

UV N° 33A:

- J.V. LAS TRES VILLAS
- J.V. EX COOPERATIVA CERRILLOS
- J.V.ALUPRAN
- CDL NICARAGUA UNIDA
- CDL ESFUERZO Y ESPERANZA
- CDL VIVIR MI INFANCIA
- CDL EL ALERCE

UV N° 33B:

- SOL DE LA ARBOLEDA 2
- LOS ARBOLITOS DE LA ARBOLEDA
- LOS LIRIOS DE CERRILLOS
- LAS VIOLETAS DE LAS FLORES
- VUELA ALTO HALCON
- EL SAUCE BLOCK 95
- LA PALMERA
- J.V. ASI ME GUSTA CERRILLOS
- J.V. UNIÓN LAS FLORES
- ESFUERZO Y PROGRESO 335
- EL SUEÑO DE TODOS
- J.V.COSTANERA NORTE
- CAPILLA JESÚS AGUA VIVA

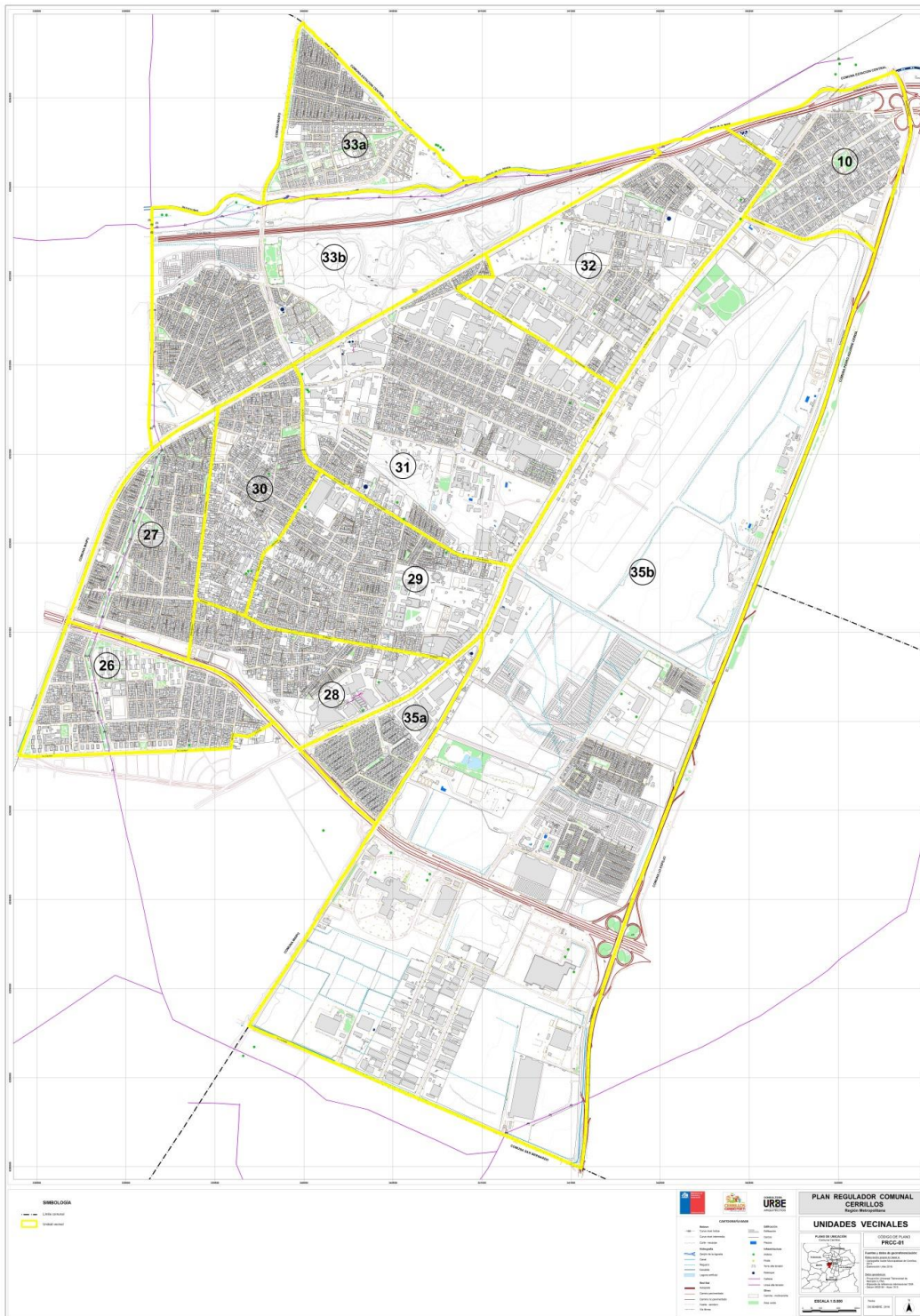
UV N° 35A:

- J.V. SANTA ADELA
- CENTRO DE MADRES ARMONÍA
- CENTRO DE MADRES MANOS DE MUJER
- CLUB ADULTO MAYOR AMOR Y ESPERANZA
- CLUB ADULTO MAYOR NIRVANA
- COMITÉ DESARROLLO LOCAL MAÑIQUEN
- CENTRO CULTURAL SAN FRANCISCO
- CENTRO CULTURAL Y MEDIOAMBIENTAL CIUDAD ECOLOGICA
- CLUB DEPORTIVO STA ADELA 2
- GRUPO VOLUNTARIADO ANGELES
- CONCEJO CONSULTIVO NORMAN VOULLIEME
- COVES SANTA ADELA

UV N° 35B:

- J.V. VISTA ALEGRE
- J.V. CASAS OESTE
- J.V. PORTAL OESTE 6
- J.V. VILLA LAS CASAS
- J.V. PORTAL BISENCIO
- J.V. CONJUNTO PORTAL OESTE 1
- CAM JARDIN OESTE
- TALLER MUJERES OESTE
- TALLER E MUJERES EMPRENDEDORAS VISTA ALEGRE
- CAM CAMINEMOS JUNTOS
- GRUPO FOLKLORICO ENTRE ROSAS Y COPIHUES
- AGRUPACION DEPORTIVA Y CULTURAL DON ORION
- COVES: COMITÉ VECINAL DE SEGURIDAD / COVES PORTAL OESTE SEGURO
- TALLER E MUJERES EMPRENDEDORAS VISTA ALEGRE
- JUNTA DE VECINOS CONJUNTO PORTAL OESTE 1

Figura 1 Plano unidades vecinales

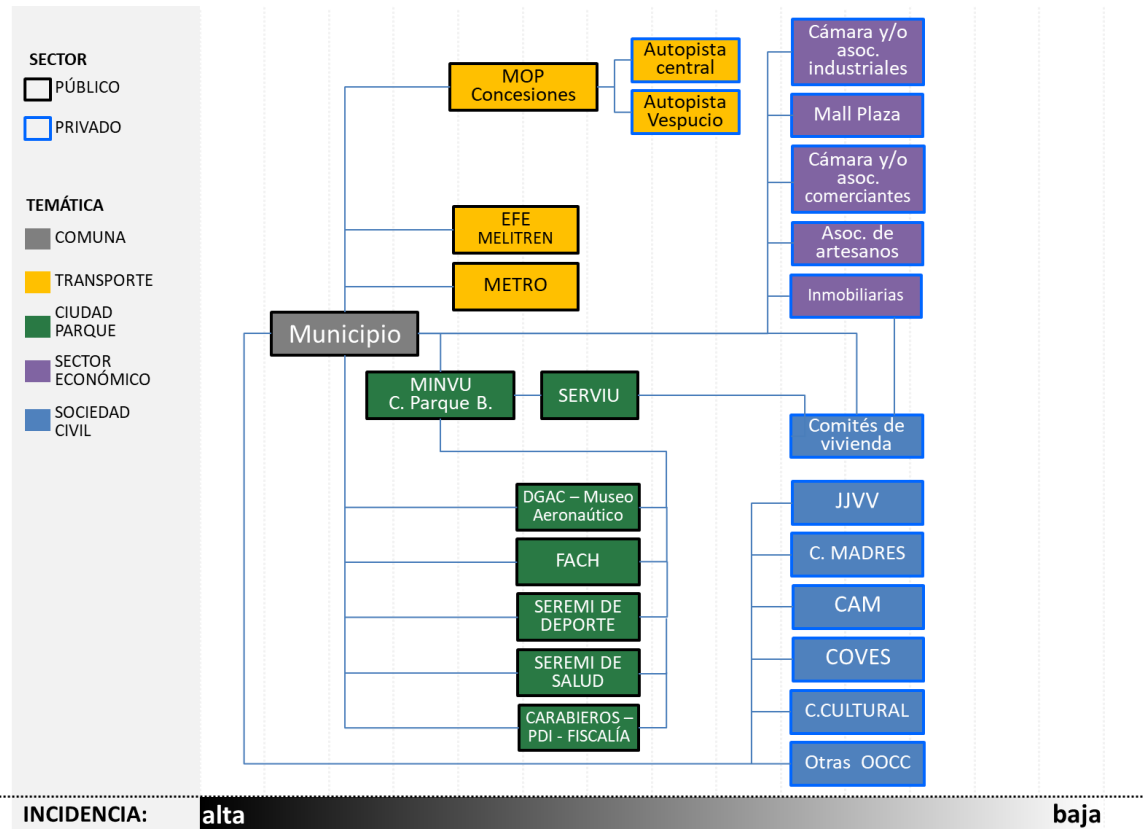


Fuente: Elaboración URBE.

### II.3 IDENTIFICACIONES DE FUNCIONES Y ROLES, Y DE RELACIONES ENTRE LOS ACTORES CLAVES

Se muestra en la figura siguiente la Matriz resumen de caracterización de actores del PRCC, la cual incluye funciones y relaciones entre los diversos actores identificados.

Figura 2 Relaciones MAC



Fuente: Elaboración URBE.

## III PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL DIAGNÓSTICO

Para alcanzar los objetivos antes mencionados, se desarrollaron las siguientes actividades:

- Focus Group, con foco en la temática Económica.
- Dos talleres con la Comunidad, considerando las unidades vecinales.
- Taller con funcionarios municipales.
- Presentación al Concejo Municipal de los alcances del Estudio.
- Entrevistas con actores claves de implicancia en el territorio comunal.
- Encuesta On line.

### III.1 PRIMER FOCUS GROUP ECONÓMICO

#### III.1.1 Descripción

La actividad se realizó el día viernes 17 de enero de 2020, desde las 11:00 hrs. a las 12:30 hrs. en el Centro Cultural Tío Lalo Parra, ubicado en Camino a Lonquén 7518, Cerrillos. Se convocaron a 7 representantes, entre dirigentes de sindicatos de trabajadores y la Cámara de Comercio de Cerrillos, de los cuales asistieron 3 personas. A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

**Figura 3 Fotografía 01 Primer Focus Group Económico 17-01-2020**



Fuente: Registro URBE, 2020.

**Figura 4 Fotografía 02 Primer Focus Group Económico 17-01-2020**



Fuente: Registro URBE, 2020.

**Figura 5 Fotografía 03 Primer Focus Group  
Económico 17-01-2020**



Fuente: Registro URBE, 2020.

**Figura 6 Fotografía 04 Primer Focus Group  
Económico 17-01-2020**



Fuente: Registro URBE, 2020.

## III.2 PRIMEROS TALLERES CON LA COMUNIDAD, UV N°31

### III.2.1 Descripción

La actividad se realizó el día martes 21 de enero de 2020, desde las 19:00 hrs. a las 22:00 hrs. en la Sede Unidad Vecinal N°31 Gabriela Mistral, ubicado en Félix Margoz #821, Cerrillos. Se convocaron a 30 representantes, entre dirigentes vecinales y vecinos claves, de los cuales asistieron 30 personas. A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Dentro de la actividad, se seleccionó a los representantes de la unidad vecinal, siendo los siguientes:

- Macarena Tobar Roa (Titular)
- Diego Heredia Sgallaris (Suplente)

**Figura 7 Fotografía 01 Primer Taller con la  
comunidad, UV N°31 21-01-2020**



Fuente: Registro URBE, 2020.

**Figura 8 Fotografía 02 Primer Taller con la  
comunidad, UV N°31 21-01-2020**



Fuente: Registro URBE, 2020.

**Figura 9 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020**



Fuente: Registro URBE, 2020.

**Figura 10 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020**



Fuente: Registro URBE, 2020.

### III.3 PRIMEROS TALLERES CON LA COMUNIDAD, UV N°35A

#### III.3.1 Descripción

La actividad se realizó el día miércoles 22 de enero de 2020, desde las 19:00 hrs. a las 22:00 hrs. en la Sede Unidad Vecinal N°35 Villa Santa Adela, ubicado en Caletera A. Vespucio #8319, Cerrillos. Se convocaron a 20 representantes, entre dirigentes vecinales y vecinos claves, de los cuales asistieron 10 personas. A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Dentro de la actividad, se seleccionó a los representantes de la unidad vecinal, siendo los siguientes:

- Andrea Yáñez Zapata (Titular)
- Ana Vásquez Carpio (Suplente)

**Figura 11 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, UV N°35a 22-01-2020**



Fuente: Registro URBE, 2020.

**Figura 12 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, UV N°35a 22-01-2020**



Fuente: Registro URBE, 2020.

Figura 13 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°35a 22-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

Figura 14 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°35a 22-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

### III.4 PRIMER TALLER FUNCIONARIOS MUNICIPALES

#### III.4.1 Descripción

Se realizó el primer taller con funcionarios municipales, donde se presentó los alcances del estudio y se les dio la palabra a opiniones y comentarios, en base a la siguiente pauta que se presenta a continuación.

##### 1. INFORMACIÓN DE LOS ASISTENTES

<b>Nombre y Cargo:</b> Darko Venegas (Sectorialista), Aarón Vega (Director Depto. Jurídico), Felipe Barria (DIDECO), Oscar Sandoval (Administrador Municipal), Angélica Olivares (Directora Administración de Finanzas), Sergio Castillo (Director de Obras), Jaime Quezada (Director Gestión Ambiental), Marisol Varas (Directora de Tránsito), Viviana Pesce (SECPLAN), Hernán Ortega (Director SECPLAN)	<b>Lugar:</b> Salón del Concejo, I. Municipalidad Cerrillos
	<b>Fecha:</b> 20-12-19
	<b>Hora:</b> 09:30
	<b>Institución:</b> I. M. Cerrillos

##### 2. TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL	x	SOCIODEMOGRÁFICO Y PRODUCTIVO
x	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS		INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE

##### 3. SISTEMATIZACIÓN:

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Cuáles son las principales FORTALEZAS de la comuna de Cerrillos?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Todo su territorio como suelo urbano</li> <li>- Buen indicador sobre áreas verdes (m2/hab)</li> <li>- Concebir a la Ciudad Parque Bicentenario como una ciudad moderna dentro de la comuna.</li> <li>- Ingresos municipales altos (por patentes de las industrias que se</li> </ul>

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
	<p>emplazan en la comuna) (22 mil millones anuales)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El índice de pobreza de la comuna está bajo el promedio nacional. De hecho, los sectores considerados pobres se ubican focalizadamente (cercanos a Estación Central y a Maipú). Adicionalmente, existen proyectos en cartera de áreas verdes, de municipios vecinos, que se ubican precisamente colindantes a estas zonas más vulnerables (Parque Lo Errázuriz y Parque El Ortuzano).</li> <li>- Participación ciudadana muy tradicional, pero que en el escenario actual nacional podría cambiar.</li> <li>- Las autopistas conectan a la comuna con el resto del GS. Se ubican a 15 minutos en auto, tanto del aeropuerto como del centro de Santiago.</li> <li>- La estación de metro ubicada en la comuna también conecta a Cerrillos con el sector oriente y Santiago centro.</li> <li>- La desconexión que les dio ser una comuna atravesada por autopistas, les otorgó por otra parte vida de barrio. Y esta condición es algo que les gustaría mantener.</li> </ul>
<p>2. ¿Cuáles son los mayores DESAFÍOS que experimenta su comuna hacia el futuro?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cerrillos por muchos años fue Santiago centro, especialmente cuando funcionaba el aeropuerto. Actualmente se concibe únicamente con una comuna de paso.</li> <li>- Las comunidades tienen poca capacidad de autogestión y realizan principalmente una práctica clientelar.</li> <li>- Cerrillos se presenta como una comuna fracturada por las autopistas, ya que ninguna de ellas se construyó de manera subterránea. Y el desafío es reconectar la comuna, por medio del transporte público.</li> <li>- Aún existen sectores abandonados de la comuna, especialmente los que se ubican entre la línea del tren y la Autopista del Sol y otros que tienen salida a General Velásquez, los cuales aún no se venden y actualmente se especula con ellos.</li> <li>- La no concreción de la COP25 les dejó a nivel comunal el desafío de potenciar proyectos ecológicos, los cuales se podrían algunos abordar desde la normativa, por lo menos considerando el tema de la sustentabilidad. Este es un tema valorado y que motiva a las generaciones de jóvenes de la comuna, y puede ser abordado como trabajo en barrios vulnerables.</li> <li>- Se percibe como una “comuna dura”, debido a la cantidad de superficie de malla vial, y se piensa que esto no se debería extrapolar también a espacios públicos “duros”. Se esperan proyectos viales “más amables”, que se hagan cargo de sus bordes inmediatos, como lo que sucede con las expropiaciones, donde existe un desmedro social en los predios que dan inmediatamente a la vía expropiada.</li> <li>- Existen barrios complicados por la integración residencial-industrial, y el pensamiento actual de las autoridades municipales es privilegiar la calidad de vida por sobre los pequeños talleres, ya que no existe un buffer entre ZIEAM y sectores residenciales, debido a que se incorporaron islas industriales.</li> <li>- Uno de los mayores desafíos es la edificación en altura, sobre lo cual</li> </ul>

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
	<p>consideran que debe ser definida las más altas sobre los predios que dan a vías metropolitanas, ya que aísla la autopista de la vida residencial de barrio, y, por ende, hacia atrás de esta edificación en altura se comience a descender en alturas. Existen proyectos para construir edificios detrás del metro Cerrillos, en el barrio Buzeta, y como comuna no desean que sean como los edificios en Estación Central.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sobre el proyecto Data Center, creen que les generaría un daño, debido al alto consumo de agua/segundo que existe hoy en día en Santiago centro y en Cerrillos, por lo tanto, la instalación de industrias empeoraría estos índices, razón por la cual se oponen a este proyecto.</li> <li>- Es verdad que existe un buen índice de superficie de áreas verdes, pero a nivel cualitativo no están bien; por ejemplo, el Parque Bicentenario no logra ser accesible para todas las personas, debido a sus pocas conexiones con las vías principales.</li> <li>- Que la Avenida Pedro Aguirre Cerda vuelva a ser una avenida. Tal vez con la instalación de rotondas se podría ver algunas posibilidades.</li> <li>- Mejorar la instalación de servicios en algunos barrios, como lo son las farmacias, atención dental, almacenes de barrios, entre otros. Esto especialmente considerando la alta cantidad de adultos mayores en la comuna, que se mueven especialmente peatonalmente y esperan tener estos servicios lo más cercano a sus hogares.</li> <li>- Existe un gran desafío en definir qué tipo de industria se seguirá tolerando en la comuna. Ya no se quiere que los camiones sigan pasando por dentro de los barrios, debiendo solo circular por avenidas principales, ya que contaminan la convivencia (industria molesta). La historia industrial en Cerrillos data de la herencia de la comuna de Maipú, y los sectores residenciales inicialmente eran de los mismos trabajadores que trabajaban en las industrias. Algunas industrias se han ido, como Estriosa (zona 5 ZIEAM) y tiene sus terrenos abandonados y eriazos. Las industrias al re incorporarse por disposición del PRMS, no cumplieron las disposiciones establecidas, y la municipalidad no tenía una contraparte industrial a la cual exigirle estas cosas (la asociación creada para reincorporar las industrias se disolvió apenas fueron re incorporadas). Consideran que el atractivo industrial por la ubicación en la comuna no se puede negar, pero que si debe ser restringido mediante normativa. Además que los ingresos sólo por contribuciones residenciales no darían abasto si no existiera el ingreso por patentes industriales.</li> <li>- La llegada de metro es un gran desafío, especialmente porque es mucha la gente que lo utiliza y el sector donde se ubica la estación actualmente no se encuentra preparado para esto.</li> <li>- Al respecto de la contaminación de las industrias, se expone que ya se eliminó la industria peligrosa, y que si bien existieron periodos de industria contaminante (incluso con leña y diesel), ahora ya casi no existen aquellas (sólo diésel con filtro y eléctricas). Un buen ejemplo de empresa industrial es Kramer.</li> </ul>

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
3.- ¿Cómo describiría el proceso de gestión de Ciudad Parque desde su inicio hace ya más de 15 años?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No existe una mesa de trabajo de conjunto que sea respetada.</li> <li>- Tienen la sensación de que se guían por el mercado inmobiliario.</li> <li>- No han sido ordenados en su gestión.</li> <li>- No incluyen servicios en su propuesta de planificación.</li> <li>- Ciudad Parque Bicentenario se planteó en sus inicios como una solución a la contaminación que se producía por la instalación del Aeropuerto.</li> <li>- El equipo que lidera el proyecto ha transitado de ser político, técnico a actualmente ejecutivo.</li> </ul>

PREGUNTAS SOBRE EL DESARROLLO FUTURO DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
4. ¿Qué proyectos están impulsando o quieren impulsar como municipio en la comuna?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Barrio cívico.</li> <li>- Edificio Consistorial municipal.</li> <li>- Buzeta, como sector de renovación urbana, tiene 40 proyectos en cartera de edificación en altura, donde se espera un desarrollo ordenado de máximo 14 pisos.</li> </ul>
5. ¿Cuál es el modelo de comuna que sueña en 10 años más? (más densa y con edificios en altura, con más o menos industrias, con más servicios, comercio y equipamientos, con mejor transporte e infraestructura vial, etc.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Calidad de vida de comunas como Providencia.</li> <li>- Una comuna que esté a la vanguardia.</li> <li>- Cerrillos comuna del futuro, considerando proyectos como La Ciudad Parque Bicentenario, la Villa Panamericana, ensanche de vía Lo Errázuriz, el Melitren, nuevas estaciones de metro de la línea 6, etc.</li> </ul>
6. ¿Qué espera de esta actualización del PRC?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conservar la composición de los barrios</li> <li>- Una comuna más sustentable y ecológica.</li> <li>- Sistemas de movilidad y accesibilidad, como en las comunas "grandes"</li> </ul>

### III.5 PRESENTACIÓN AL CONCEJO MUNICIPAL

#### III.5.1 Descripción

La actividad se realizó el día jueves 9 de enero de 2020, desde las 17:30 hrs. a las 18:30 hrs. en el Salón del Concejo, I. Municipalidad de Cerrillos, ubicado en Piloto Lazo#120, Cerrillos. Estuvieron presentes los Concejales del honorable Concejo y el Alcalde, el cual actúa como presidente del mismo. A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

**Figura 15 Fotografía 01 Presentación Concejo Municipal  
Cerrillos 09-01-2020**



Fuente: Registro URBE, 2020.

### **III.5.2 Síntesis de observaciones y comentarios**

Se exponen a continuación, algunos de los comentarios más significativos realizados por los participantes de la presentación ante el Concejo Comunal de Cerrillos, los que pasamos a mostrar en los párrafos siguientes:

- Se consulta sobre si existe la posibilidad de poder realizar cambios al Parque Bicentenario de Cerrillos, porque según lo que ellos entienden no se puede, debido a que es un área verde de carácter intercomunal. A la consulta se responde que es así, pero que todo lo que existe alrededor del parque si puede tener cambios y propuestas nuevas, y que esa atribución es parte del PRC que se realizará.
- Algunos concejales comentan que existe mucho desorden urbano dentro de la comuna: construcciones fuera de norma (como Portal Oeste), problemas grandes de conectividad oriente poniente.
- Se cree que la normativa actual que rige la comuna es muy deficitaria, y que por ende la DOM no tiene las herramientas suficientes para regular en el territorio. Por ende, les gustaría que lo que se proponga no aumente una brecha entre lo que se planifica y lo que finalmente se construye y regula en la DOM.
- Comentan la importancia de realizar actividades de participación ciudadana en este estudio, que incluya a todos los vecinos.
- Les gustaría poder realizar una reunión más técnica con la consultora, y en privado, para poder votar con conocimiento suficiente.

### III.6 ENTREVISTA CON ACTORES CLAVES

#### III.6.1 Descripción

Se realizaron 4 entrevistas con actores claves, durante los meses de diciembre 2019 y enero 2020. A continuación, se presentan las entrevistas:

#### N°01 \_ SISTEMATIZACIÓN DE ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA

##### 4. INFORMACIÓN DEL ENTREVISTADO

<b>Nombres:</b> Pablo Guzmán, Angélica Figueroa, Juan Pablo Olavarrieta	<b>Lugar:</b> oficina CPB, Ahumada 48 of 307
<b>Cargo:</b> Encargado CPB/ arquitectos equipo CPB	<b>Fecha:</b> 18.12.19
<b>Institución:</b> SERVIU RM	<b>Hora:</b> 15.30hrs

##### 5. TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL		SOCIODEMOGRÁFICO Y PRODUCTIVO
	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS		INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
x	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE

##### 6. SISTEMATIZACIÓN:

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Podría describirnos cronológicamente los principales hitos del proceso de planificación y gestión de CPB desde su origen hasta la fecha?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- MPRMS80, pretendía eliminar el uso infraestructura aeroportuaria pasando a ser una gran zona de usos mixtos, un parque y una vía. Se entendía que las normativas urbanísticas en detalle serían incorporadas por el PRC que estaba en etapa de aprobación, pero este nunca se aprobó. La MPRMS 80 se aprobó rápido, pero hubo muchos roces con la federación aérea, que se judicializaron. Se apeló a que se debía hacer una EIA y no una DIA, ganando el juicio la Federación aérea. Solo se alcanzó entonces a hacer la modificación de usos del terminal y algunos otros equipamientos.</li> <li>- Se intentó entonces hacer la modificación normativa a través de un seccional de remodelación a través del art 72 de la LGUC, pero no resultó.</li> <li>- Se realizó la MPRMS105, que definió vialidades troncales y colectoras supletorias, pasó de área verde pública a privada el parque cerrillos, y definió normativa supletoria para las zonas habitacionales, mixtas y de equipamientos del territorio CPB.</li> <li>- Cuando se licita la venta de los terrenos para el desarrollo de proyectos, se generan condiciones para su ejecución, como por ejemplo características específicas para las sesiones de espacio público (vialidad y AV), equipamientos, etc.</li> <li>- Hoy se están construyendo 1400 vivienda y el próximo año 1500 más.</li> <li>- Se están desarrollando proyectos de integración (DS19), con unidades que superan las 3000UF, y también proyectos pequeños de vivienda social, emplazados en el sector sur poniente del CPB. También se está impulsando el desarrollo de proyectos de arriendo (público). En el</li> </ul>

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
	<p>cabecal norte, hacia departamental, se va a emplazar la Villa Olímpica y el hospital San Borja Arriarán.</p>
<p>2. ¿Cuáles has sido en su opinión las principales dificultades que ha presentado dicho proceso?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El “Estado” es una limitante. Entendiendo que este proyecto es un “laboratorio” que se debe desarrollar en el marco del aparato público, cualquier acción toma mucho tiempo. Con ello la administración del proyecto tiene poca autonomía y capacidad de gestión.</li> <li>- También es muy dependiente del empuje político del gobierno de turno.</li> <li>- Para superar dichos temas, se han propuesto figuras de sociedades mixtas, para que funcione como empresa pública, pero no ha prosperado.</li> <li>- Para la administración de recursos propios, sin tener que pasar por Mideso, por ejemplo, se ha propuesto la creación de un formato como el “fondo de infraestructuras” del MOP, pero aún no se ha podido concretar.</li> <li>- Sobre los privados, ellos siempre están pidiendo mejores condiciones para su negocio. No obstante se indica que los proyectos que ya están en curso son los que corrieron el mayor riesgo, y hace poco Cencosud vendió su paño a Boetsch a 8,8 UF/m2.</li> </ul>
<p>3. ¿Cómo debiera responder esta actualización al PRC de Cerrillos en lo relativo al proyecto CPB? ¿Replicando la MPRMS105? ¿Proponiendo nuevas normas y/o gravámenes?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cuando pasó la MPRMS105 por el CORE, se disminuyeron densidades (ZMH3), quedando entonces sobredimensionadas las vías, ya que además se solicitó por parte de la SEREMI que todas las supletorias fueran colectoras. Quedando tan solo 3 pequeñas vías de menor categoría en el sector poniente. El perfil de colector no es el más adecuado, ya que exige 14mts de calzada, que no es necesariamente lo que se quiere promover.</li> <li>- Las densidades de algunas zonas no son coherentes con las constructibilidades.</li> <li>- La vía poniente del parque no se requiere con una faja tan ancha, y por el contrario la vía oriente si se requiere de mayor ancho de faja.</li> <li>- Las exigencias de estacionamiento son demasiado elevadas, considerando que es una norma que va en contra del incentivo al transporte público y bicicleta. Tb las exigencias de estacionamientos para el parque son muy altas.</li> <li>- Avda. Lo Errazuriz es troncal de 40mts de ancho, el diseño ya está licitado y el próximo año debieran tener financiamiento para su ejecución. No esté considerado por ellos y no se sabe si en un nuevo contrato de la concesionaria de la ruta Gral Velazquez esté considerado el enlace.</li> <li>- La MRPMS105 consideró una vía “caletera o lateral a General Velázquez”, pero a la fecha no se han hecho gestiones con Concesiones MOP para ver si se puede incorporar dicha vía y enlace en un futuro nuevo contrato de la concesión.</li> <li>- La vía que bordea el parque en su lado oriente ya cuenta con financiamiento en su medio perfil hacia el parque. El resto lo deberán hacer los proyectos.</li> </ul>

**N°02 \_ SISTEMATIZACIÓN DE ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA**

7. INFORMACIÓN DEL ENTREVISTADO

<b>Nombre:</b> Arturo Aguirre Gacitúa	<b>Lugar:</b> oficina alcalde
<b>Cargo:</b> Alcalde	<b>Fecha:</b> 06.01.2020
<b>Institución:</b> I. Municipalidad de Cerrillos	<b>Hora:</b> 09:30

8. TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL	x	SOCIODEMOGRÁFICO Y PRODUCTIVO
x	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS	x	INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
x	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE

9. SISTEMATIZACIÓN:

PREGUNTAS PARA LA CARATERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Cuáles son las principales FORTALEZAS de la comuna de Cerrillos?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Era una comuna industrial, no ha habido un éxodo importante de estas empresas. Pero por otro lado tampoco ha crecido. Lo que sí, ha ocurrido una transnacionalización.</li> <li>- Ha crecido mucho la población.</li> <li>- Es una comuna de barrios, no se presenta de manera integrada, sino fracturada. Los barrios son la unidad básica de la estructura.</li> </ul>
2. ¿Cuáles son los mayores DESAFÍOS que experimenta su comuna hacia el futuro?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El mercado inmobiliario ve como oportunidades de desarrollo en la comuna la CPB y el Barrio Buzeta, para edificios en altura.</li> <li>- El proyecto Melitren trae consigo 3 estaciones en la comuna (empieza la obra en abril), y en esos sectores la plusvalía puede subir, al mejorar la conectividad. Debemos decidir cómo municipio si eso es lo que queremos.</li> <li>- Como va a impactar el proyecto Melitren en disminuir la intensidad de Av. Pedro Aguirre Cerda, para que deje de ser una barrera, como corredor.</li> <li>- También es importante considerar integrar la franja de FFCC a la malla urbana, tal vez con más atraviesos, y qué pasa si el proyecto Melitren no lo considera.</li> <li>- El único puente para acceder al lado nor-poniente de la comuna es en Lo Errázuriz, donde se anunció que se ensancharía (actualmente es sólo una pista por sentido).</li> <li>- Los pozos areneros hoy son basurales.</li> <li>- Como se integra CPB.</li> <li>- Han crecido los talleres y bodegas en los barrios.</li> <li>- Transantiago se hizo pensando en Maipú, y no en Cerrillos (en llegar a Maipú y únicamente pasar por Cerrillos). Antes se quería unir Melitren con L6 de metro.</li> <li>- No existe hoy en día un transporte público que lleve a las personas desde el interior de la comuna de Cerrillos hacia la estación de</li> </ul>

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
	<p>metro. Un 40% de la población no tiene acceso hoy al metro, por esto mismo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Colapso de carga de transporte en Av. Pedro Aguirre Cerda, y se espera que al completarse Lo Errázuriz aumente la carga automotriz para esta avenida.</li> </ul>
<p>3.- ¿Cómo describiría el proceso de gestión de Ciudad Parque desde su inicio hace ya más de 15 años?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Temor de que el mercado inmobiliario defina el destino de CPB.</li> <li>- El proyecto de CPB puede aportar en crear una nueva identidad en Cerrillos, en su escala metropolitana.</li> <li>- Esperaban que se trajera un hospital a la zona Santiago Sur, y se ubicaría en CPB. Actualmente parece que no se podrá realizar.</li> <li>- CPB debe responder al sur de la metrópolis, y no al norte.</li> <li>- CPB debe respetar compromisos básicos, como la ciudad Panamericana, donde cambiaron la ubicación y el perfil de las viviendas.</li> </ul>
<p>4. ¿Qué proyectos están impulsando o quieren impulsar como municipio en la comuna?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Creemos que el Melitren es una oportunidad para la comuna.</li> </ul>
<p>5. ¿En uno o dos conceptos, cuál es el modelo de comuna que sueña en 15 años más? (más densa y con edificios en altura, con más o menos industrias, con más servicios, comercio y equipamientos, con mejor transporte e infraestructura vial, etc.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El PRC nos debe preparar para ser una ciudad mediana y no como una comuna, considerando que CPB va a traer a 60 mil nuevos habitantes a Cerrillos.</li> <li>- La comuna necesita tener una nueva identidad, después de haber perdido la del aeropuerto.</li> <li>- Esperamos que la disponibilidad de suelo de CPB se convierta en algo significativo para la comuna, pensando en el tipo de proyectos que se desarrollarán ahí, y con este PRC esperamos orientar dicho desarrollo. CPB se puede convertir en el polo cultural de la zona sur poniente.</li> <li>- Generar subcentros en cada barrio.</li> <li>- Hacer una ciudad amable, y no incluir edificios de 40 pisos.</li> </ul>

### N°03 \_ SISTEMATIZACIÓN DE ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA

#### 10. INFORMACIÓN DEL ENTREVISTADO

<b>Nombres:</b> Boris Aránguiz, Elvira Guerrero	<b>Lugar:</b> Morandé 322, piso 6
<b>Cargo:</b> Jefe DDUI subrogante, Coordinadora equipo planificación	<b>Fecha:</b> 08-01-2020
<b>Institución:</b> DDUI SEREMI MIVU	<b>Hora:</b> 09:00

#### 11. TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL		SOCIODEMOGRÁFICO Y PRODUCTIVO
x	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS		INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
x	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE

#### 12. SISTEMATIZACIÓN:

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Podría describirnos los objetivos que pretendió alcanzar la MPRMS 80 y los motivos que obligaron a hacer una nueva modificación (M105)?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El PRMS 1994 consideraba el Aeródromo porque en ese momento seguía operativo. Cuando decidieron sacar el aeródromo de la comuna de Cerrillos, hubieron actos administrativos que no se previeron. Al no aprobarse el PRC, no se sancionó en ese momento.</li> <li>- Los parques intercomunales, o partes de ellos, desafectados, y que aún existan imprecisiones se pueden revisar más adelante en detalle, de ser requeridas.</li> <li>- El PRC de Cerrillos de 2007-2009 no se logró aprobar por una decisión política del Alcalde de ese tiempo. Al finalizar el proceso de elaboración no les gustó el proyecto.</li> </ul>
2. ¿Cuáles son los elementos principales de la MPRM105 para la comuna de Cerrillos?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Consultar a la DDU por la ordenanza, con respecto a la modificación a la LGUC que impone generar vías cada 200 m. Esto con respecto a los posibles atravesos que pudieran generarse en el Parque Bicentenario de Cerrillos y en el proyecto total de CPB.</li> </ul>
3. ¿A su entender, cuáles normativas intercomunales del PRMS -por no encontrarse ajustadas a derecho-, este instrumento comunal no está obligado a cumplir?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Al ser consultados sobre las imprecisiones del PRC Maipú de 1965 con las zonas definidas en el PRMS como ZIEAM, específicamente en un sector que Maipú definía como zona industrial exclusiva, y el PRMS como habitacional mixta, se establece y puntualiza que no puede definirse industria molesta en la planificación comunal, por lo tanto en este caso el PRC Maipú no se ajusta a derecho y prima la zonificación PRMS.</li> </ul>
4. En su opinión, ¿cuáles son los desafíos a futuro de Cerrillos en la escala metropolitana, y que este PRC debiera recoger y atender?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Definir con claridad los sectores de zonas reincorporadas molestas, ya que pueden existir actualmente industrias obsoletas, y así poder evaluar la posibilidad de reconversión, ya que muchas quedaron alrededor de zonas residenciales.</li> <li>- Por lo tanto, se debe realizar una revisión una a una de cada industria. La Municipalidad debe tener en su poder el listado de las industrias existentes.</li> <li>- Como Cerrillos modificó zonas, no se puede realizar este cambio sin que el PRMS se modifique antes.</li> <li>- La modificación de vialidad al PRMS (104) iniciará su proceso de EAE</li> </ul>

PREGUNTAS PARA LA CARATERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
	(está en período de licitación), y en el marco de ésta, se podrían realizar consultas y observaciones, con respecto a vías establecidas en la escala metropolitana, que le atañen a la comuna de Cerrillos.

#### N°04 \_ SISTEMATIZACIÓN DE ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA

##### 13. INFORMACIÓN DEL ENTREVISTADO

<b>Nombre:</b> Silvia Sepúlveda Ortiz	<b>Lugar:</b> Las Hortensias 400
<b>Cargo:</b> Encargada Departamento de Gestión Habitacional	<b>Fecha:</b> 17.01.2020
<b>Institución:</b> I. Municipalidad de Cerrillos	<b>Hora:</b> 13:00

##### 14. TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL	x	SOCIODEMOGRÁFICO
	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS		INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
x	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE

##### 15. SISTEMATIZACIÓN:

PREGUNTAS PARA LA CARATERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Podría describirnos cronológicamente los principales hitos del proceso de gestión habitacional de la comuna, desde su origen hasta la fecha?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Los grupos de comités de allegados esperaban que en los terrenos de CPB estuviera la solución habitacional que estaban esperando.</li> <li>- Con el tiempo se dieron cuenta que eso no era tan así, ya que serían viviendas con postulaciones a subsidios.</li> <li>- Los comités no estuvieron de acuerdo con este sistema y siguieron exigiendo soluciones habitacionales (no todos).</li> <li>- Esto generó tensiones y roces entre ciertos comités, entre ellos se encuentra el movimiento Ukamau en Cerrillos.</li> <li>- Hoy existen 10 comités y funcionan activamente alrededor de 5. Se disolvieron porque las personas se decepcionaron del sistema.</li> <li>- Se contabilizan 1.200 familias sin viviendas en Cerrillos, correspondiente actualmente a familias allegadas. En la realidad este número es mayor, pero no es visible ya que no forman parte todas de los comités. En ese sentido, solo se están contabilizando las familias adheridas a los comités.</li> </ul>
2. ¿Cuáles has sido en su opinión las principales dificultades que ha presentado dicho proceso?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En CPB existe cupo para 300 familias provenientes de la comuna de Cerrillos, mediante subsidio DS49 y DS1, en su tramo más vulnerable.</li> <li>- De los proyectos inmobiliarios que actualmente existen en CPB, todos departamentos, los cupos disponibles para pobladores de Cerrillos son los siguientes:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 104 proyecto Consorcio (60 familias ya están listas)</li> <li>- 60 proyecto Boetsch (proyecto con 3 dormitorios)</li> <li>- 89 proyecto PACAL</li> </ul> </li> <li>- El sistema de postulación no te deja elegir donde vivir, sino que la</li> </ul>

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
	<p>municipalidad te acomoda. Aun así, las personas están de acuerdo con esto.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hay una expectativa muy grande con respecto al tema habitacional. Por ejemplo, hace muy poco había una toma frente a INDURA, que la realizaron algunos de los comités.</li> <li>- Los comités que no están de acuerdo con el sistema de subsidios de CPB, andan en busca de terrenos baldíos o eriazos, y cuando ven la oportunidad se los toman.</li> <li>- Actualmente a la municipalidad le faltan familias ganadoras de concursos de subsidios habitacionales.</li> <li>- Se quiere realizar un llamado especial a postular a familias de Cerrillos, esto se acordó en reunión entre Directora SERVIU y Municipalidad.</li> <li>- Los cupos que tiene Cerrillos en estos proyectos, si en un período de tiempo no se completan por habitantes de la comuna, se ponen a disposición de cualquier persona que quiera postular o sea ganadora de subsidio. De todas maneras, esta labor de selección se realiza en la municipalidad de Cerrillos, y ellos lo prefieren así, ya que de esta manera aportan a su comunidad y los mantienen informados.</li> <li>- El proceso de selección que realiza la municipalidad luego pasa a las inmobiliarias, y ellos le informan al SERVIU.</li> <li>- Uno de los criterios de selección, que impuso la inmobiliaria, por ejemplo, es el de no tener antecedentes penales.</li> </ul>
<p>3. ¿Qué espera de esta actualización al PRC de Cerrillos en lo relativo a la gestión habitacional?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Terrenos al sur de Fernandez Albano es propiedad de PY inmobiliaria, estando actualmente totalmente cercado, pero está afectado como área verde intercomunal (parte del Parque Cerrillos). En 2014-2015 se desafectó sólo una parte de este terreno, que se encuentra construida, por tener anteproyecto aprobado. Sin embargo, existe una parte no desafectada que también está construida y tenía anteproyecto aprobado. Solicitan gestión con la SEREMI para ver si todo ese terreno se puede construir y generar vialidades, que complementen la accesibilidad de las viviendas que están al oriente de este sector (Portal Oeste).</li> </ul>

### III.7 ENCUESTA ON LINE

Se realizó una encuesta para ser contestada por todo los vecinos de la comuna, de manera de levantar la mayor cantidad de observaciones con respecto a 4 puntos de interés para la etapa de Diagnóstico: medio ambiente, vialidad y transporte, usos de suelo y actividades, e identidad y patrimonio.

La encuesta se encuentra subida en la web municipal desde el miércoles 15 de enero, y se mantendrá ahí hasta finales de marzo.

A continuación, se presenta encuesta publicada:

## Encuesta Ciudadana Formulación Plan Regulador Comunal de Cerrillos (PRC)

Los datos que se solicitan a continuación serán únicamente utilizados en el marco del estudio del PRC de Cerrillos. Las respuestas a la encuesta solo tienen fines estadísticos.

<b>Nombre completo:</b>	<b>Rut:</b>
<b>Correo electrónico:</b>	
<b>Sexo:</b> <input type="checkbox"/> Femenino <input type="checkbox"/> Masculino	<b>Edad:</b>
<b>Relación con la Comuna:</b> <input type="checkbox"/> Reside <input type="checkbox"/> Trabaja <input type="checkbox"/> Otro	

**De acuerdo a su apreciación personal:**

**1.- Marque con una "X" la principal FORTALEZA de la comuna de Cerrillos:**

La localización y ubicación estratégica dentro la ciudad de Santiago.	
Su conectividad con el resto de la ciudad a través de la red de metro y autopistas.	
La presencia de diversos usos y actividades para que sus habitantes se puedan desarrollar plenamente.	
La existencia de barrios con identidad propia y la red de apoyo entre sus vecinos.	
La existencia de equipamiento básico como: colegios, consultorios, centros de salud y equipamientos deportivos.	
Sus plazas, parques y espacios públicos.	
Ciudad Parque Bicentenario, su parque y disponibilidad de suelo para vivienda y equipamientos	

**2.- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto al MEDIOAMBIENTE:**

Dar usos a los sitios eriazos que actualmente son ocupados como basurales.	
Reconvertir antiguos terrenos industriales y/o de infraestructura cuyo deterioro afecta a los barrios y vecinos.	
Evitar el emplazamiento de actividades molestas, contaminantes y/o peligrosas.	
Resguardar a la población frente a amenazas de origen natural, tales como inundaciones y terremotos.	
Aumentar la cantidad de parques y áreas verdes, favoreciendo los servicios ecosistémicos (diversidad de vegetación, fauna, disminución de islas de calor).	

**3.- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a la VIALIDAD Y EL TRANSPORTE:**

Mejorar la accesibilidad de los habitantes y trabajadores de Cerrillos a los sistemas de transporte metropolitanos actuales (Metro y Transantiago), y futuros como (tren a Melipilla).	
Mejorar la conectividad entre Cerrillos y las comunas colindantes (Pedro Aguirre Cerda, Lo Espejo, San Bernardo, Maipú y Estación Central), superando las barreras que generan las autopistas del Sol, General Velázquez, Vespucio Sur y la línea del tren.	
Mejorar la conectividad vial y el transporte al interior de la comuna, mejorando la movilidad entre	

los distintos barrios de la comuna y el acceso a equipamiento y servicios.	
Atender la congestión vehicular en los accesos a Cerrillos y enlaces a las distintas autopistas, generando vías alternativas.	
Mejorar las condiciones de la Avenida Pedro Aguirre Cerda como principal vía de conectividad comunal e intercomunal, eje emplazador de equipamientos e industrias, corredor de transporte público y punto de articulación entre el territorio consolidado y los terrenos de Ciudad Parque Bicentenario.	
Dotar de mejores condiciones para los desplazamientos en vehículos no motorizados como bicicletas, así como para peatones y personas con movilidad reducida.	

**4.- Marque con una “X” el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a los USOS Y ACTIVIDADES:**

Generar nuevas áreas destinadas a vivienda para acoger a los descendientes de los vecinos y/o nuevos habitantes	
Impulsar la reconversión de la actividad económica y el empleo de la comuna, transitando desde las actividades industriales hacia las actividades de comercio y servicios.	
Fomentar el emplazamiento de nuevos equipamientos de comercio, servicios, educación, salud, entre otros; y que ellos sean de fácil acceso para todos los sectores de la comuna.	
Controlar el emplazamiento de industrias e infraestructura sanitaria, energética o de transporte.	
Promover el desarrollo y consolidación de la Ciudad Parque Bicentenario, de manera que se convierta en uno de los principales atractivos de la comuna y la ciudad de Santiago.	
Mejorar las condiciones urbanas que promuevan barrios seguros para sus habitantes.	

**5.- Marque con una “X” el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a la IDENTIDAD Y PATRIMONIO:**

Recuperar ciertos elementos de su patrimonio natural, como ciertos sectores de terrazas y lomajes, los cuales le dieron el nombre a la comuna.	
Resguardar la identidad de la comuna de Cerrillos, protegiendo sus barrios y los edificios de valor patrimonial, así como su historia ligada al aeródromo y a la industria.	
Potenciar la conformación de un centro cívico comunal, reconocido por todos los habitantes y quienes transitan por la comuna.	

*¡Muchas gracias por su participación!*

## IV ANEXOS

### IV.1 LISTA DE ASISTENCIA FOCUS GROUP

Figura 16: Lista asistencia Focus Group Económico, 17-01-20, página 1

**URBE**  
ARQUITECTOS

HR: 11:00

PROYECTO: PRC Cerrillos  
 ACTIVIDAD: Focus group Económico  
 LUGAR: Centro Cultural Tío Pablo Parra  
 FECHA: 17-01-2020

N°	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	Cristóbal Medeiros	Co-sultor	URBE	994411615	cristobal.medeiros@urbe.cl	
2	Amara Bermúdez	Exp-Rela Sindical	Sindicato UER	997838770	amabermudez@uer.cl	
3	Soledad Guerrero Wolf	APRA	URBE	979461190	sguerrero@urbe.cl	
4	Óliverio Guajardo	Sind. Pemas Libres	Miembro Presidencia	44673974	oliverio@urbe.cl	
5	Dora Becerra Silva	Secretaría	Q. Cerrillos	950944101	driebecerra@urbe.cl	
6	Heather Pérez M	Presidente	GRUPA CONSTR	996922227		
7	Daniel Boccardo	URBE ARA	URBE	23674000	dboccardo@urbe.cl	
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

N° \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Fuente: Elaboración propia

## IV.2 LISTA DE ASISTENCIA TALLER UV N°31

Figura 17: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°31, 21-01-20, mesa 1

**URBE**  
ARQUITECTOS

PROYECTO: PRC Cerrillos  
 ACTIVIDAD: Jornada 1 PAC UVU  
 LUGAR: Sede UV 31 Gabriela Mistral  
 FECHA: 21-01-2020  
 HR: 10:04

MESA 1

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	Luis Salgado V.	Vecino		99518430	LSALGADOV@YAHOO.MX	
2	Florencia Landaketa	Socio		995290294	FlorenciaLandaketa@gmail.com	
3	Miguel Tobin Briones J.V.	Vecino	J.V.	995204487	MIGUEL_TOBIN_BRIONES@HOTMAIL.CL	
4	Patricia Rojas	Vecina			proyectosurb@chilnet.cl	
5	Bruno Fernández	Vecino		982070448		
6	Graciela Ferrada	Vecina	J.V.	951315092		
7	Glenn Barate	Vecino		91788000		
8	Luis Malvarés C.	Vecino		930386888		
9	Patricio Briones S	Vecino		952868929	SUPERPATOBA@GMAIL.COM	
10	Argelido Briones S	Vecino		997015526		
11	Aruno Espinoza	Vecino	CABILDO GABRIELA	<del>997015526</del>	ARUNOESPINOZA@GMAIL.COM	
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

N° \_\_\_ / \_\_\_

Fuente: Elaboración propia

Figura 18: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°31, 21-01-20, mesa 2

**URBE**  
ARQUITECTOS

HR: 19:04

LUGAR: Sede UV31 Gabriela Mistral  
 FECHA: 21-01-2020

MESA 2

PROYECTO: PCL Cerrillos  
 ACTIVIDAD: Jornada 1 PAC UVW

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	Denisse González Jiménez			4567462234	denisse.gonzalez@uv.cl	
2	Diego Heider Sagallacis			156930027926	diego.heider@uv.cl	
3	Margely Quiróspati	Psicóloga	Centrum De la Piedad	979667281	miquir@psicologia.cl	
4	Aurelia Gómez R.	Directora	UKAMAO	967271218	aurelia.gomez@ukamao.cl	
5	M. ISABEL LILLOS	TRANSACCION		990862570	isabel.lillos@transaccion.cl	
6	Francisco Paros de la Parra			946386153	francisco.paros@uv.cl	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

N° / /

Fuente: Elaboración propia

Figura 19: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°31, 21-01-20, mesa 3

**URBE**  
ARQUITECTOS

PROYECTO: P.R.C. Cerrillos  
 ACTIVIDAD: Jornada 1 PAC UUVV  
 LUGAR: Sede UV 31 Gabriela Mistral  
 FECHA: 21-01-2020  
 HR: 19:04

MESA 3

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	EMAIL	FIRMA
1	<u>Olga Gaboy</u>	<u>delegada</u>	<u>J.V. Valle Deseo</u>	<u>990882641</u>	<u>olagagaboy@hotmail</u>	<u>[Firma]</u>
2	<u>Julia Cruz Ruiz</u>	<u>Socia</u>	<u>Junta de Vecinos</u>	<u>9942029176</u>		<u>[Firma]</u>
3	<u>Leonora Pérez R.</u>	<u>pres. J.V.M</u>		<u>956191577</u>	<u>laloa@hotmail.cl</u>	<u>[Firma]</u>
4	<u>Carla Pérez Zuñiga</u>			<u>982220556</u>	<u>cperez326@gmail.com</u>	<u>[Firma]</u>
5	<u>Oscar Aránguez</u>	<u>Socio</u>	<u>Junta Vecinos</u>	<u>993817838</u>	<u>OscarAranguez@MSN.com</u>	<u>[Firma]</u>
6	<u>Luis Marín</u>			<u>950791343</u>	<u>LUIS MARIN@GMAIL.COM</u>	<u>[Firma]</u>
7	<u>Estelina Lina A.</u>	<u>Socia</u>	<u>J.V. Vecinos</u>	<u>9-61689060</u>	<u>estelina.lina@HOTMAIL.COM</u>	<u>[Firma]</u>
8	<u>Luisa Juana P.</u>	<u>Socia</u>	<u>J. Duñau</u>	<u>9-3673389</u>		<u>[Firma]</u>
9	<u>Indira Maitel</u>	<u>Vecinos</u>		<u>5571818</u>	<u>indiramaitel@gmail.com</u>	<u>[Firma]</u>
10	<u>Fernando Lopez</u>	<u>Vecinos</u>		<u>55706222</u>		<u>[Firma]</u>
11	<u>Fraza Zamayo M.</u>	<u>Socia</u>	<u>J. Vecinos</u>	<u>994435592</u>		<u>[Firma]</u>
12	<u>Robert Aleayo E.</u>		<u>J. Vecinos</u>	<u>957104034</u>		<u>[Firma]</u>
13	<u>Angela Henríquez</u>	<u>Socia</u>		<u>9150139797</u>	<u>angelahenriquez@gmail.com</u>	<u>[Firma]</u>
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

N° 1

Fuente: Elaboración propia

### IV.3 LISTA DE ASISTENCIA TALLER UV N°31

Figura 20: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°35A, 22-01-20.

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	REGINA GONZALEZ	DADO	CASA	93605762	ReginaGon@pro.cl	
2	Amorina Cortez	Secretaria	CAJESIA AVELA	979449488	AmorinaCortez@gmail.com	
3	Felipe Araya	Presidente	JUVU	93279946	FelipeAraya@gmail.com	
4	Cecilia Videmann	Presidenta	Voluntarios Avela	9338362	CeciliaVidemann@gmail.com	
5	Patricia Nilo	Residente	Santa Adela	974950626	PatriciaNilo@gmail.com	
6	Luis Corina (*)	Residente	M. No DOR	998419054	LuisCorina@gmail.com	
7	Isabelinda Carrasco	Presidente	Brea de P413	994792467	IsabelindaCarrasco@gmail.com	
8	Ana Viquez C.	Presidente	V. Vista Alegre	72585383	AnaViquez@gmail.com	
9	AURORA JAVIER	SECRETARIA	J.V. Villa Vista	569-81598857	AuroraJavier@gmail.com	
10	Paulina Corral	Vecina	S/A Adela	9168363138	PaulinaCorral@gmail.com	
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

PROYECTO: PRC Cerrillos  
 ACTIVIDAD: Jornada 1 PRC UV. UV  
 LUGAR: Sede Unidad Vecinal N°35 Villa Santa Adela  
 FECHA: 22-01-2020  
 HR: 19:04

URBE ARQUITECTOS

\* Luis es de la (29) quiere que lo inviten

Fuente: Elaboración propia